



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1884

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, 5. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od 14. svibnja 2014. i zapisnika sa ročišta istog suda od 16. srpnja 2019. određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini, na sljedećim nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika:

A) NEKRETNINE

1/ Nekretnina prodana.

2/ Nekretnina upisana u ZU 1565, označena s k.č.br. 1672/9, zgrada, dvorište i oranica, površine 1882 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u ZU 1512, označena s k.č.br. 1679/4, zgrada i dvorište, površine 303 m<sup>2</sup>, sve K.O. Proložac, OS Imotski - ZK odjel Imotski, početna cijena 622.566,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari – pred Općinskim sudom u Imotskom u tijeku je ovršni postupak radi ispražnjenja nekretnina.

3/ Nekretnina prodana.

4/ Nekretnina prodana.

5/ Nekretnina upisana u ZU 8398 K.O. Đakovo, OS Đakovo – ZK Odjel Đakovo, k.č.br. 2555/1, ekonomsko dvorište Klinovac površine 13411 m<sup>2</sup>, početna cijena 1.396.035,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

6/ Nekretnina upisana u ZU 2047 K.O. Belec, OS Zlatar – ZK odjel Zlatar, označena sa č.k.br. 303/11, kuća i dvorište površine 626 m<sup>2</sup> (174 čhv), početna cijena 88.938,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

7/ Nekretnina prodana.

8/ Nekretnina prodana.

9/ Nekretnina prodana.

10/ Nekretnina prodana.

11/ Nekretnina prodana.

12/ Nekretnina prodana.

13/ Nekretnina prodana.

14/ Nekretnina prodana.

- 15/ Nekretnina prodana.  
 16/ Nekretnina prodana.  
 17/ Nekretnina prodana.  
 18/ Nekretnina prodana.  
 19/ Nekretnina prodana.  
 20/ Nekretnina prodana.  
 21/ Nekretnina prodana.  
 22/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m<sup>2</sup> i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m<sup>2</sup>, ZU 2364, k.o. Delnice I, zemljište unutar granica građevinskog područja proizvodne namjene, pretežno industrijska namjena, početna cijena 99.873,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Delnicama.  
 23/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru označene kao:3/10 dijela čes.zem. 5209/22, pašnjak zvan „Kuk“, od 6740 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio predstavlja: 2022 m<sup>2</sup>, ZU 2926 k.o. Bol, zemljište izvan granica građevinskog područja početna cijena 93.312,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: Stečajni dužnik stekao je nekretninu temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Supetru. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.  
 24/ Nekretnina prodana.  
 25/ Nekretnina prodana.  
 26/ Nekretnina prodana.  
 27/ Nekretnina prodana.  
 28/ Nekretnina prodana.  
 29/ Nekretnina prodana.  
 30/ Nekretnina prodana.  
 31/ Nekretnina prodana.  
 32/ Nekretnina prodana.  
 33/ Nekretnina prodana.  
 34/ Nekretnina prodana.  
 35/ Nekretnina prodana.  
 36/ ZKUL 1575, KO Buzet, Kat.čest.br. 466, pašnjak od 349m<sup>2</sup>, čest.br. 467/1, vinograd od 472m<sup>2</sup>, čest.br. 467/2, livada od 644m<sup>2</sup>, čest.br. 467/4, vinograd od 280m<sup>2</sup>, čest.br. 467/5, pašnjak od 65m<sup>2</sup>, čest.br. 468, livada od 1050, čest.br. 469/1, oranica od 155m<sup>2</sup>, čest.br. 469/2, oranica od 291m<sup>2</sup>, početna cijena 18.954,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu.  
 37/ ZKUL 528, KO Gorenja Vas, ZKO Pazin, čest.br. 941, šuma od 25 587m<sup>2</sup>, početna cijena 49.572,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Pazinu.  
 38/ Nekretnina prodana.  
 39/ Nekretnina prodana.  
 40/ Nekretnina prodana.

## II. POKRETNINE – UMJETNIČKE SLIKE

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. Ev.br. 00794, Opis slike Žuvela, akril, (125X100), | početna cijena u kn 3.827,25 |
| 2. Ev.br. 00795, Opis slike Žuvela, akril, (150X100)  | početna cijena u kn 3.827,25 |
| 3. Ev.br. 00796, Opis slike Žuvela, akril, (140X115)  | početna cijena u kn 3.827,25 |

4. Slika prodana.
5. Slika prodana.
6. Ev.br. 02534, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, reljef,(200X180) poč. cijena u kn 4.789,53.
7. Slika prodana.
8. Više umjetničkih slika manje pojedinačne vrijednosti, 2 umjetničke figure i 1 kamena amfora, a sve ukupne vrijednosti 40.370,40 kuna, po cijenama iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, po kojim uvjetima je moguća i kupnja neposrednom pogodbom u prostorijama stečajnog dužnika.

Ukupna početna cijena za umjetničke slike od 1 do 7: 16.271,28 kn.

Ukupna početna cijena za umjetnine pod 8: 40.370,40 kn.

III. Imovina stečajnog dužnika navedena pod I A) – NEKRETNINE, prodaju se pojedinačno svaka za sebe, dok se imovina stečajnog dužnika navedena pod II. POKRETNINE-UMJETNIČKE SLIKE, prodaju se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina).

U slučaju pristiglih prijava za kupnju pojedinačne imovine (stvari) i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

IV. Vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u točki I/ i II/ ovog zaključka predstavlja najnižu početnu vrijednost odnosno cijenu ispod koje se ista ne može prodati na ovoj dražbi.

V. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od dana 14. svibnja 2014. određena je zabilježba prodaje nekretnina navedenih u točki I A) 1-22 u zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova nadležnim za iste.

VI. Način i uvjeti prodaje:

1/Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Stečajnim dužnikom.

2/Prodaja će se obaviti sukladno pravilima Ovršnog zakona, po načelu „viđeno-kupljeno“ . Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi. Posebno se isključuju prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) odnosno nekretnina iz točke I A.) ovog zaključka, a koje bi kupac mogao istaknuti pozivom na odredbe posebnih propisa koji reguliraju postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama (nekretninama). Za nekretnine za koje je u zaključka navedena napomena da nisu slobodne od osoba i stvari, kupac snosi rizik i trošak preuzimanja posjeda istih.

3/ Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pisanih prijava za dražbu. Najniža početna cijena određena je točkom I. i II. ovog zaključka.

4/ Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmenu javnu dražbu stvari (imovine) navedenih pod točkom I. i II. ovog zaključka zakazano je za dan **4. ožujka 2020. s početkom u 12:00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukošanska 6., sudnica br. 22 (podrumski dio zgrade).**

5/ Pravo podnošenja pisanih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog zaključka. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja, opisom imovine (stvari) koja se kupuju i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini.

Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

6/ Podnositelji pisanih prijava za dražbu dužni su zaključno s danom **2. ožujka 2020.** poslati pismenu prijavu za dražbu - nadmetanje i uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene za imovinu (stvar) koja se kupuje a navedeno pod točkom I. i II. ovog zaključka.

7/ Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6 br. računa: HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. sa svrhom uplate: „**jamčevina u predmetu: 4.St-770/11.**“

8/ Pisane prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu: 4.St-770/11.- ne otvarati“.

9/ Podnositelj prijave koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovati na gore zakazanom ročištu za javnu dražbu.

10/ Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za javnu dražbu.

11/ Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30 dana) računajući od održane javne dražbe u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu, kupovninu, umanjenju za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko izdražbovana nekretnina ili pokretnina podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično. Iznimno, za nekretnine koje podliježu obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina, kupac je dužan platiti isti na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina.

12/ Prijavitelj koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. stavak 1. u ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

13/ Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ pa su time isključeni svi prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi.

14/ Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju po ovom rješenju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

15/ Prodaja se vrši primjenom pravila Ovršnog zakona na odgovarajući način unutar stečajnog postupka. Prodavatelj pridržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

16/ Dražba se može obaviti ako na istoj sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

17/ Sve prethodne obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda imovine (stvari) koje se prodaju po ovom zaključku i koje kupci žele kupiti, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,30 do 15,30 na brojeve telefona pravne službe i stečajne upraviteljice Ankice Čenić (091) 537 1063 ili (091) 929 0716 ili pak (091) 1548 169 i na internetski stranicama VTS ([www.sudačka-mreza.hr/stecaj-ponude](http://www.sudačka-mreza.hr/stecaj-ponude)) i HGK ([www.hgk.hr](http://www.hgk.hr) očevidnik nekretnina i pokretnina).

18/ Ovaj zaključak će biti objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, kao i u dnevnom glasilu „Slobodna Dalmacija“ i „Večernji list“ u skraćenom obliku, dok će potpuni tekst zaključka biti dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori, te Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u ostavljenom roku.

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom, stečajna upraviteljica je predložila sudu odrediti ponovno prodaju imovine dužnika.

Sud je prijedlog stečajne upraviteljice prihvatio te je određena javna dražba kao u izreci ovog zaključka navedene imovine dužnika, određeni su način i uvjeti prodaje, sve sukladno čl. 158. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ) uz podrednu primjenu odredbi Ovršnog zakona (Narodne novine br: 112/12, 25/13, dalje: OZ), radi čega je riješeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici uz nalog da oglas o donošenju zaključka objavi u dnevnom glasilu „Slobodna Dalmacija“ i „Večernji list“ u skraćenom obliku, dok će potpuni tekst zaključka biti dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori, te Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu
2. e-oglasna ploča suda
3. spis

Broj zapisa: **17893-9d7aa**

Kontrolni broj: **0a652-bf061-20cea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.